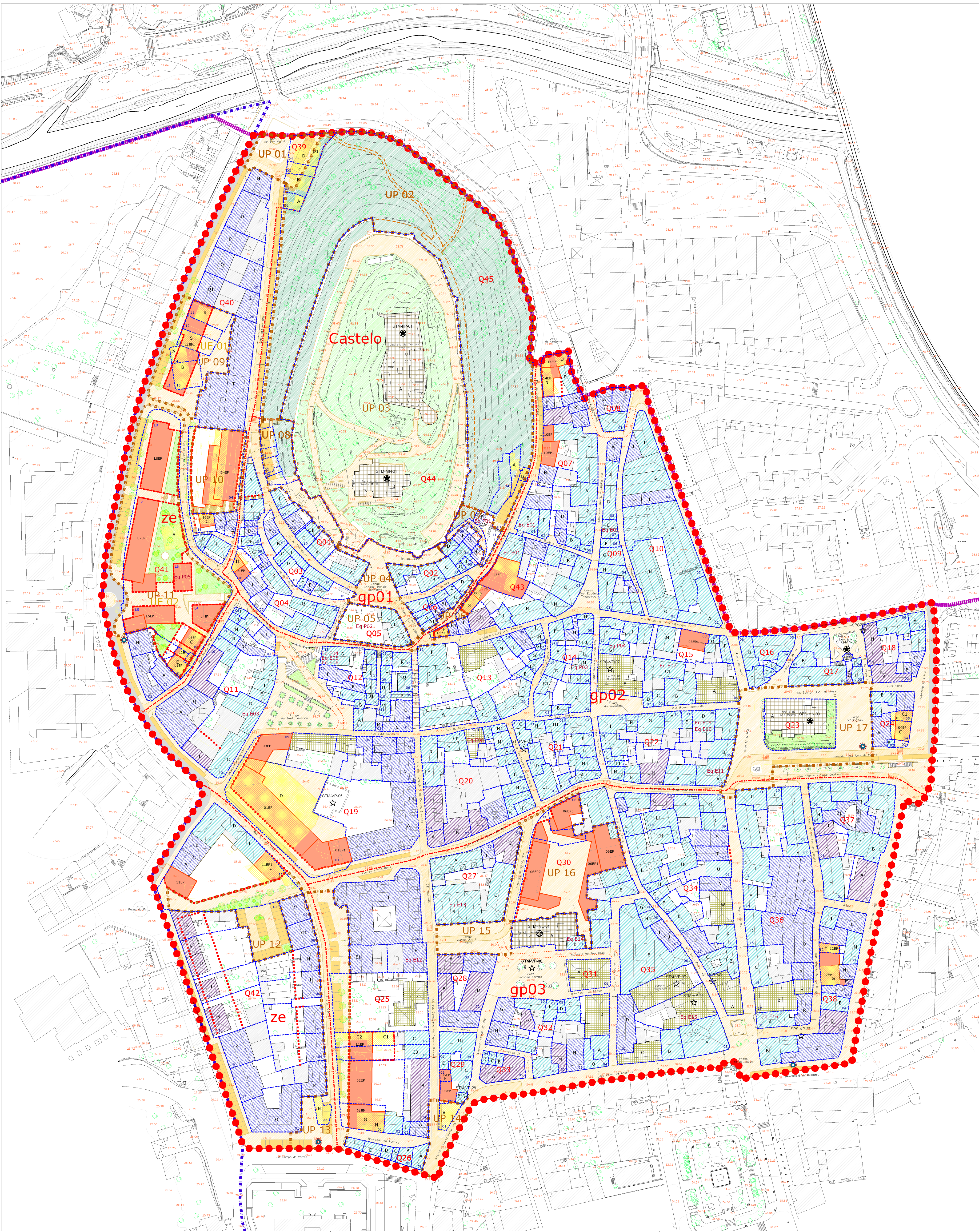




Quadro Síntese

Indicador	Dimensão	Unidade
Dados globais		
Área de intervenção do Plano	17,77	ha
População existente	1183	habitantes
População prevista	1934	habitantes
Densidade populacional prevista	108,83	hab/ha
Número de lotes ou parcelas existentes a suprimir	22	lotes
Número de lotes ou parcelas existentes a manter	414	lotes
Número de lotes ou parcelas propostos	10	lotes
Número de fogos existentes	629	fogos
Número de fogos previstos	921	fogos
Número total de lugares de estacionamento privado	781	lugares
Número total de lugares de estacionamento público	453	lugares
Uso do solo		
Área afecta a lotes existentes a manter	98366,88	m2
Área afecta a lotes propostos	4277,76	m2
Área afecta a espaços verdes de utilização colectiva	27331,40	m2
Área afecta a espaços de circulação viária e estacionamento	17738,23	m2
Área afecta a espaços de circulação pedonal	29507,00	m2
Área afecta a equipamentos (sobreposta às restantes categorias de uso do solo)	25888,40	m2
Parâmetros de edificabilidade		
Área de implantação	85882,12	m2
Área bruta de construção (ABC)	203893,89	m2
Área impermeabilizada	147040,42	m2
Volume de construção	688966,66	m3
Área bruta de construção destinada a habitação	100473,35	m2
Área bruta de construção destinada a comércio	58004,72	m2
Área bruta de construção destinada a serviços	23916,95	m2
Área bruta de construção destinada a turismo	3341,40	m2
Área bruta de construção destinada a indústria	3080,62	m2
Área bruta de construção destinada a equipamentos	15076,84	m2
Índices Urbanísticos		
Índice de implantação	0,48	—
Índice de construção	1,15	—
Índice de impermeabilização	0,83	—
Índice volumétrico	3,93	—

*Nota: Os valores constantes do quadro síntese são aproximados, função das variações admitidas pelo regulamento, da escala da cartografia base e dos métodos de medição. Como tal, devem ser considerados como valores de referência, quantos base ao regulamento do plano, a levantamentos cartográficos à escala adequada e aos valores constantes do registo predial.

Legenda

Limites

- Limite plano de pormenor (A área de intervenção é classificada como Zona Heta para efeitos de zonamento acústico)
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Ponte/Várzea
- Limite graus de protecção e referência
- Referência quarteirão
- Limite unidades de projecto e referência
- Limite unidades de execução e referência
- Limite da parcela e referência
- Paragens de autocarro

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

VALORES PATRIMONIAIS

- Monumento nacional
- Imóvel de interesse público
- Imóvel em vias de classificação
- Valor a proteger

EQUIPAMENTOS EXISTENTES

- Eq E01 Sociedade Recreativa do Operário (Q7 e Q43)
- Eq E02 Igreja Adventista do 7º dia (Q09)
- Eq E03 Edifício da Misericórdia (Q11)
- Eq E04 Jardim da Infância (Q12)
- Eq E05 Atlético Clube do Castelo (Q12)
- Eq E06 Centro de Apoio ao Conhecimento e Integração (Q12)
- Eq E07 Tuna Comercial Torresense (Q15)
- Eq E08 Cooperativa de Comunicação e Cultura (Q20)
- Eq E09 Núcleo Sportinguista (Q21)
- Eq E10 Escola Particular (Q21)
- Eq E11 Farmácia (Q21)
- Eq E12 Clínica de Hemodiálise (Q25)
- Eq E13 Equipamento Educativo (Formação) (Q27)
- Eq E14 Edifício de apoio à Igreja (Q30)
- Eq E15 Farmácia (Q35)
- Eq E16 Posto de Turismo (Q36)

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

- Eq P01 Equipamento Cultural (Q02)
- Eq P02 Equipamento Cultural (Q05)
- Eq P03 Equipamento Cultural (Q14)
- Eq P04 Equipamento Cultural (Q15)
- Eq P05 Equipamento Social (Q41)