



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Ficha de Dados Estatísticos - Modelo DGOTDU (n.º 5 da Portaria 138/2005)
Plano de Pormenor

Designação

Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Localização

Região

Lisboa e Vale do Tejo

Município

Torres Vedras

Lugar

Cidade de Torres Vedras

Modalidade (indicar apenas a modalidade adoptada)

Não Simplificada	X
Simplificada	
Projecto de intervenção em espaço rural	
Planta de edificação	
Plano de conservação, reconstrução, reabilitação urbana	
Plano de alinhamento e cércea	
Projecto urbano	

Valores globais

Área urbanizada ¹	14,99	(ha)
Área cuja urbanização é possível programar.....	0	(ha)
Área de intervenção do plano (Total).....	17,77	(ha)
Área de intervenção do plano em solo rural.....	0	(ha)
População existente.....	1183	(hab)
População prevista.....	1934	(hab)
Densidade populacional (com população prevista).....	108,83	(hab/ha)
Área de implantação.....	85862	(m2)
Área bruta de construção.....	203894	(m2)
Área impermeabilizada ²	147040	(m2)

¹ Corresponde a Área Urbana integrada na categoria de Solo Urbanizado do PDMTV



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Volume de construção.....	698967	(m3)
Área de espaços verdes públicos.....	27831	(m2)
Área de outros espaços de utilização colectiva.....	0	(m2)
Área de reserva e protecção ³	12052,14	(m2)
Área de infra-estruturas.....	0	(m2)
Área de circulação viária ⁴	17738	(m2)
Área de circulação pedonal ⁵	29507	(m2)
Área da Estrutura Ecológica Urbana ⁶	27831	(m2)
Área da Estrutura Ecológica Municipal (caso o plano englobe solo rural).....	0	(m2)

Número de lotes ou parcelas	
Existentes ⁷	436
Previstas ⁸	424

Número de fogos	
Habituação colectiva	728
Habituação unifamiliar	193

Número de Camas	
	60

Outros Valores:

Áreas brutas de construção (m2)	
Habituação	100473
Comércio	58005
Serviços	23917
Turismo	3341
Indústria	3081
Equipamento	15077

Equipamentos (m2)	Áreas de terreno (m2)	Áreas de construção (m2)
Educação	1538	2619
Desporto	0	0
Saúde	1026	1026
Cultura	2522	3022
Cemitérios	0	0
Administrativos	916	1897
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	2176	1591
Outros (equip. mistos)	17710	4921

² Corresponde à área de impermeabilização máxima dos lotes.

³ Área abrangida pela REN conforme planta de condicionantes.

⁴ Área afectada a espaço de circulação viária (esp. rodoviário + esp. rodoviário condicionado) e estacionamento constante na planta de implantação.

⁵ Área afectada a espaço pedonal constante na planta de implantação.

⁶ Corresponde à área de Verde Ecológico Urbano, pertencente à categoria de solo afecto à Estrutura Ecológica Urbana do PDMTV.

⁷ Lotes ou parcelas existentes = n.º de lotes ou parcelas existentes a manter + n.º de lotes ou parcelas existentes a suprimir.

⁸ Lotes ou parcelas previstas = n.º de lotes ou parcelas existentes a manter + n.º de lotes ou parcelas propostos.



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA DE ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DAS CIDADES
DIRECÇÃO-GERAL DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Estacionamento			
Estacionamento público		Estacionamento privado	
N.º de lugares de estacionamento para habitação.	229	N.º de lugares de estacionamento para habitação.	400
N.º de lugares de estacionamento para indústria.	7	N.º de lugares de estacionamento para indústria.	2
N.º de lugares de estacionamento para comércio.	140	N.º de lugares de estacionamento para comércio.	230
N.º de lugares de estacionamento para serviços.	64	N.º de lugares de estacionamento para serviços.	99
N.º de lugares de estacionamento para turismo.	2	N.º de lugares de estacionamento para turismo.	45
N.º de lugares de estacionamento para equipamentos.	11	N.º de lugares de estacionamento para equipamentos.	5
N.º. total de lugares	453	N.º. total de lugares	781

Índices e Parâmetros

Número máximo de pisos	5	Índice de impermeabilização	0,83
Moda do número de pisos	2	Índice volumétrico	3,92
Índice de implantação	0,48	Cércea máxima	14,31
Índice de construção	1,15		

(A desdobrar tantas vezes quantos os instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial

Plano Director Municipal de Torres Vedras

IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):

Nome do IGT alterado ou revogado

Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Disposições alteradas ou revogadas

Data de preenchimento da ficha

2010/ 02/12