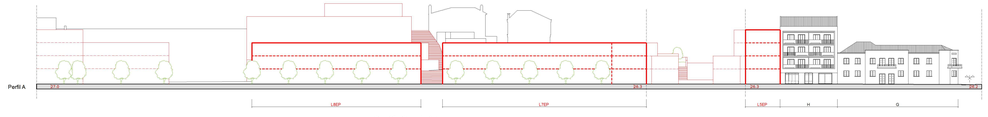
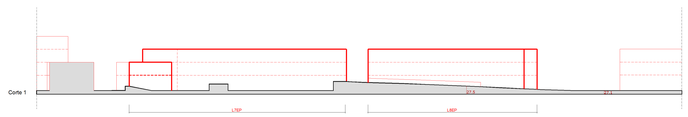
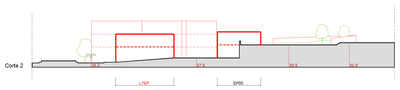






Quadros de Edificabilidade

Situação Existente

Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cérceas	Al_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Al	ABC	Ii	Ic
01	251,21	G	2	7,9	204,75	409,50	11,86	216,61	421,37	0,83	1,61
02	176,06	F	2	4,7	165,23	330,46	0,00	165,23	330,46	0,94	1,88
03	140,90	E	2	5,1	115,35	230,71	0,00	115,35	230,71	0,82	1,64
04	33,69	O	1	3,5	33,69	33,69	0,00	33,69	33,69	1,00	1,00
05	4608,54	A	2	3,5	171,31	342,62	46,52	301,27	472,58	0,07	0,10
		C	1	3,5	83,44	83,44					
06	308,18	H	4	13,3	171,13	684,53	89,19	260,32	773,72	0,84	2,51
Total	**5528,58**	**0,00**	**14,00**	**41,43**	**944,91**	**2114,95**	**147,57**	**1092,47**	**2262,52**	**0,20**	**0,41**

Situação Proposta

Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cérceas	Al_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Al	ABC	Ii	Ic	I_Impp
01	Existente	251,21	G	2	7,9	204,75	409,50	11,86	216,61	421,37	0,83	1,61	0,96
02	Existente	176,06	F	2	4,7	165,23	330,46	0,00	165,23	330,46	0,94	1,88	0,96
03	Sucrimido							0,00					
04	Sucrimido							0,00					
05	Sucrimido							0,00					
06	Existente	199,15	H	4	13,3	171,13	684,53	0,00	171,13	684,53	0,86	3,44	0,96
411,1	Proposto	122,35	EP	2	5,9	91,39	182,78	0,00	91,39	182,78	0,75	1,49	0,94
411,2	Proposto	102,96	EP	2	6,0	70,00	140,00	0,00	70,00	140,00	0,68	1,36	0,92
411,3	Proposto	147,06	EP	2	6,1	100,00	200,00	0,00	100,00	200,00	0,68	1,36	0,92
411,4	Proposto	182,29	EP	2+1	7,6	182,29	491,29	0,00	182,29	491,29	1,00	2,46	1,00
411,5	Proposto	486,73	EP	2+2	12,5	300,14	792,27	0,00	300,14	792,27	0,62	1,63	0,90
411,6	Proposto	155,00	EP	2	6,0	155,00	310,00	0,00	155,00	310,00	1,00	2,00	1,00
411,7	Proposto	1369,09	EP	3	9,5	699,14	1900,27	0,00	699,14	1900,27	0,49	1,39	0,87
411,8	Proposto	691,87	EP	3	9,5	459,00	1377,00	0,00	459,00	1377,00	0,66	1,99	0,93
Total		**3892,79**				**2567,06**	**6770,10**	**11,86**	**2578,92**	**6709,97**	**0,66**	**1,74**	**0,92**

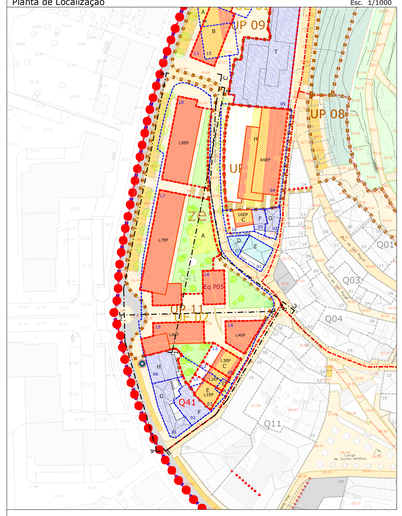
Legenda:

Lote - número do lote/parcela **SF_Lote** - situação fundiária do lote **A_Lote** - área do lote (m2) **Edif** - código do edifício **Pisos** - número de pisos **Cérceas** - cérceas do edifício (m) **Al_Edif** - área de implantação do edifício (m2) **ABC_Edif** - área bruta de construção do edifício (m2) **A_Anx** - área de implantação/construção de anexos (m2)
Al - área de implantação (total) (m2) **ABC** - área bruta construção (total) (m2) **Ii** - índice de implantação **Ic** - índice de construção **I_Impp** - índice de impermeabilização

***Nota:** Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização

Esc. 1/1000



Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- gp00 — Limite graus de protecção e referência
- Q00 — Referência quarteirão
- UP 00 — Limite unidades de projecto e referência
- UE 00 — Limite unidades de execução e referência
- Limite da parcela e referência

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- x — Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- 6P — Imóvel proposto
- 1.0 — Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

Eq P05 Equipamento Social (Q41)

Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- x — Referência do Imóvel Existente
- 6P — Referência do Imóvel Proposto
- 21.5 — Cota de pavimento

Torres Vedras Câmara Municipal

Departamento de Urbanismo
Divisão de Ordenamento do Território

Designação do Projecto: Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Data: Fevereiro 2010

Fase: Processo de Revisão — Versão Final

Conteúdo: Ficha de Quarteirão

Nº Quarteirão: 41

Nº Desenho: a 10.41

Sistema de Projecção: HAYFORD 1924/ED - DATUM TORRES VEDRAS ALTURAS: ALTIMETRIA DO CONCELHO (RELEVO E HIDROGRAFIA, Nº 486)

Data da Cartografia: 2004

Escala Gráfica: 0 5 25m

Escala: 1/500