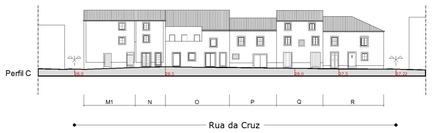


Quadros de Edificabilidade

Situação Existente

Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic
01	85,68	A	3	9,9	85,68	257,05	0,00	85,68	257,05	1,00	3,00
02	912,66	B	3	10,7	181,93	545,79	730,74	912,66	1276,52	1,00	1,40
03	140,27	C	3	10,1	114,09	342,28	26,18	140,27	368,45	1,00	2,63
04	258,34	D	3	9,2	168,63	505,88	89,71	258,34	595,59	1,00	2,31
05	107,20	E	2	7,9	107,20	214,39	0,00	107,20	214,39	1,00	2,00
06	66,58	F	2	7,4	66,58	133,17	0,00	66,58	133,17	1,00	2,00
07	96,62	H	3	7,9	96,62	289,86	0,00	96,62	289,86	1,00	3,00
08	81,89	I	3	8,4	81,89	245,67	0,00	81,89	245,67	1,00	3,00
09	134,39	J	3	8,1	65,87	197,61	62,21	128,08	259,82	0,95	1,93
10	128,15	L	3	7,7	41,93	125,80	75,15	117,08	200,94	0,91	1,57
11	99,60	M	3	8,5	87,96	263,89	8,14	96,11	272,03	0,96	2,73
12	37,96	M1	3	7,9	37,96	113,87	0,00	37,96	113,87	1,00	3,00
13	34,50	N	3	7,6	34,50	103,51	0,00	34,50	103,51	1,00	3,00
14	137,03	O	2	6,6	137,03	274,06	0,00	137,03	274,06	1,00	2,00
15	262,47	P	2	6,2	60,30	120,61	26,60	177,54	419,11	0,68	1,60
		Q	3	7,8	90,63	271,90					
16	170,56	R	2	6,5	138,63	277,25	10,29	148,92	287,55	0,87	1,69
17	163,74	S	3	8,8	146,60	439,81	17,14	163,74	456,95	1,00	2,79
18	288,65	T	3	9,3	246,38	739,13	42,27	288,65	781,40	1,00	2,71
Total	**3206,29**				**1990,42**	**5461,52**	**1088,43**	**3078,85**	**6549,95**	**0,96**	**2,04**

Situação Proposta

Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic	I_Imp
01	Existente	85,68	A	3	9,9	85,68	257,05	0,00	85,68	257,05	1,00	3,00	1,00
02	Existente	912,66	B	3	10,7	181,93	545,79	730,74	912,66	1276,52	1,00	1,40	1,00
03	Existente	140,27	C	3	10,1	114,09	342,28	26,18	140,27	368,45	1,00	2,63	1,00
04	Existente	258,34	D	3	9,2	168,63	505,88	89,71	258,34	595,59	1,00	2,31	1,00
05	Existente	107,20	E	2	7,9	107,20	214,39	0,00	107,20	214,39	1,00	2,00	1,00
06	Existente	66,58	F	2	7,4	66,58	133,17	0,00	66,58	133,17	1,00	2,00	1,00
07	Existente	96,62	H	3	7,9	96,62	289,86	0,00	96,62	289,86	1,00	3,00	1,00
08	Existente	81,89	I	3	8,4	81,89	245,67	0,00	81,89	245,67	1,00	3,00	1,00
09	Existente	134,39	J	3	8,1	65,87	197,61	62,21	128,08	259,82	0,95	1,93	0,99
10	Existente	128,15	L	3	7,7	41,93	125,80	75,15	117,08	200,94	0,91	1,57	0,98
11	Existente	99,60	M	3	8,5	87,96	263,89	8,14	96,11	272,03	0,96	2,73	0,99
12	Existente	37,96	M1	3	7,9	37,96	113,87	0,00	37,96	113,87	1,00	3,00	1,00
13	Existente	34,50	N	3	7,6	34,50	103,51	0,00	34,50	103,51	1,00	3,00	1,00
14	Existente	137,03	O	2	6,6	137,03	274,06	0,00	137,03	274,06	1,00	2,00	1,00
15	Existente	262,47	P	2	6,2	60,30	120,61	26,60	177,54	419,11	0,68	1,60	0,92
			Q	3	7,8	90,63	271,90						
16	Existente	170,56	R	2	6,5	138,63	277,25	10,29	148,92	287,55	0,87	1,69	0,97
17	Existente	163,74	S	3	8,8	146,60	439,81	17,14	163,74	456,95	1,00	2,79	1,00
18	Existente	288,65	T	3	9,3	246,38	739,13	42,27	288,65	781,40	1,00	2,71	1,00
Total		**3206,29**				**1990,42**	**5461,52**	**1088,43**	**3078,85**	**6549,95**	**0,96**	**2,04**	**0,99**

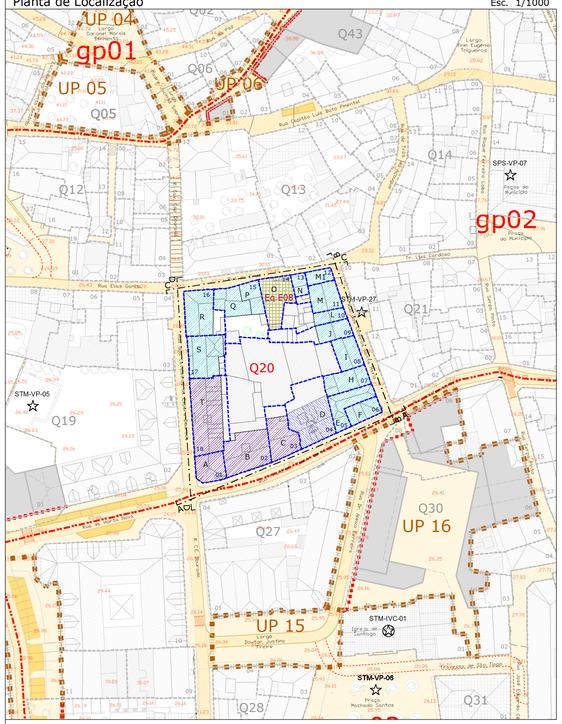
Legenda:

Lote - número do lote/parcela **SF_Lote** - situação fundiária do lote **A_Lote** - área do lote (m2) **Edif** - código do edifício **Pisos** - número de pisos **Cércea** - cércea do edifício (m) **Ai_Edif** - área de implantação do edifício (m2) **ABC_Edif** - área bruta de construção do edifício (m2) **A_Anx** - área de implantação/construção de anexos (m2)
Ai - área de implantação (total) (m2) **ABC** - área bruta construção (total) (m2) **Ii** - índice de implantação **Ic** - índice de construção **I_Imp** - índice de impermeabilização

***Nota:** Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sotãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização

Esc. 1/1000



Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- gp00 — Limite graus de protecção e referência
- Q00 — Referência quarteirão
- UP 00 — Limite unidades de projecto e referência
- UE 00 — Limite unidades de execução e referência
- .00 — Limite da parcela e referência

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- X — Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- EP — Imóvel proposto
- LO — Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Eq E08 Cooperativa de Comunicação e Cultura (Q20)

Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- X — Referência do Imóvel Existente
- EP — Referência do Imóvel Proposto
- 33.5 — Cota de pavimento

Torres Vedras Câmara Municipal

Departamento de Urbanismo
Divisão de Ordenamento do Território

Data: Fevereiro 2010

Designação do Projecto:
Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Fase: Processo de Revisão — Versão Final

Conteúdo:
Ficha de Quarteirão

Nº Quarteirão: **20**

Nº Desenho: **a 10**.20

Sistema de Projecção: HAYFORD - GAUSS - DATUM TOMBADO; DATUM ALTIMÉTRICO DE CASCAIS; PRECISÃO PLANIMÉTRICA = ±0m

Data da Cartografia: 2004

Escala Gráfica: 0 5 25m

Escala: 1/500