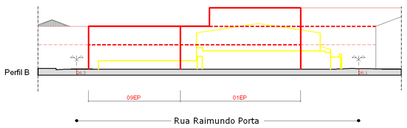
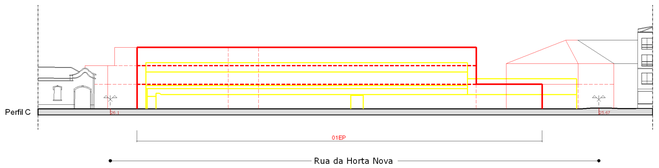




Quadros de Edificabilidade

Situação Existente

Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic
01	2728,31	D	1	6,0	1697,08	1697,08	235,71	1932,78	1932,78	0,71	0,71
02	1975,71	A	3	9,4	871,69	2615,06	0,00	871,69	2615,06	0,44	1,32
03	292,08	N	3	10,2	292,08	876,24	0,00	292,08	876,24	1,00	3,00
04	84,27	M	2	8,0	84,27	168,53	0,00	84,27	168,53	1,00	2,00
05	164,04	L	2	8,2	157,69	315,39	0,00	157,69	315,39	0,96	1,92
06	367,97	J	2	7,0	98,60	197,20	234,36	332,96	431,56	0,90	1,17
07	129,24	I	3	8,9	109,93	329,79	7,33	117,26	337,12	0,91	2,61
08	629,56	H	2	6,7	246,78	493,57	131,24	378,02	624,81	0,60	0,99
09	337,59									0,00	0,00
Total	**6708,77**				**3558,11**	**6692,85**	**608,64**	**4166,75**	**7301,49**	**0,62**	**1,09**

Situação Proposta

Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic	I_Imp
01	Existente	2225,77	EP	3	10,0	1089,59	2614,79	0,00	1238,30	3186,55	0,56	1,43	0,89
			EP1	2+1	7,1	148,70	371,76						
02	Existente	1975,71	A	3	9,4	871,69	2615,06	0,00	871,69	2615,06	0,44	1,32	0,86
03	Existente	292,08	N	3	10,2	292,08	876,24	0,00	292,08	876,24	1,00	3,00	1,00
04	Existente	84,27	M	2	8,0	84,27	168,53	0,00	84,27	168,53	1,00	2,00	1,00
05	Existente	164,04	L	2	8,2	157,69	315,39	0,00	157,69	315,39	0,96	1,92	0,99
06	Existente	367,97	J	2	7,0	98,60	197,20	234,36	332,96	431,56	0,90	1,17	0,96
07	Existente	129,24	I	3	8,9	109,93	329,79	7,33	117,26	337,12	0,91	2,61	0,96
08	Existente	629,56	H	2	6,7	246,78	493,57	131,24	378,02	624,81	0,60	0,99	0,90
09	Existente	308,53	EP	2	7,0	231,37	462,74	0,00	231,37	462,74	0,75	1,50	0,94
Total		**6177,17**				**3330,71**	**8645,06**	**372,93**	**3703,64**	**9017,99**	**0,60**	**1,46**	**0,90**

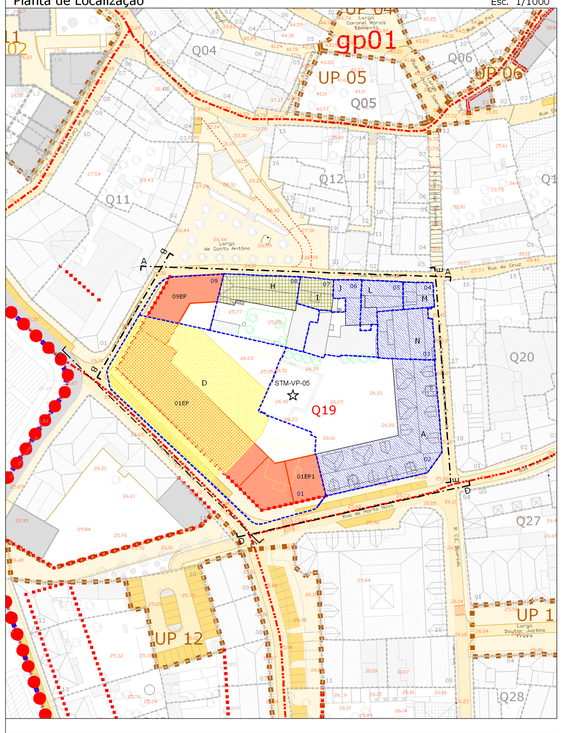
Legenda:

Lote - número do lote/parcela **SF_Lote** - situação fundiária do lote **A_Lote** - área do lote (m2) **Edif** - código do edifício **Pisos** - número de pisos **Cércea** - cércea do edifício (m) **Ai_Edif** - área de implantação do edifício (m2) **ABC_Edif** - área bruta de construção do edifício (m2) **A_Anx** - área de implantação/construção de anexos (m2) **Ai** - área de implantação (total) (m2) **ABC** - área bruta construção (total) (m2) **Ii** - índice de implantação **Ic** - índice de construção **I_Imp** - índice de impermeabilização

***Nota:** Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sotãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização

Esc. 1/1000



Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- gp00 — Limite graus de protecção e referência
- Q00 — Referência quarteirão
- UP 00 / UE 00 — Limite unidades de projecto e referência
- Limite unidades de execução e referência
- 00 — Limite da parcela e referência

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- X — Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- EP — Imóvel proposto
- 00 — Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

VALORES PATRIMONIAIS

- XXX-VP-00 — Valor a proteger
- STM-VP-05 Paço do Patim (Q19)

Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- X — Referência do Imóvel Existente
- EP — Referência do Imóvel Proposto
- 33.5 — Cota de pavimento

Torres Vedras Câmara Municipal

Departamento de Urbanismo
Divisão de Ordenamento do Território

Data: Fevereiro 2010

Designação do Projecto:
Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Fase: Processo de Revisão
Versão Final

Conteúdo:
Ficha de Quarteirão

Nº Quarteirão: 19

Nº Desenho: a 10.19

Sistema de Projecção: HAYFORD - DATUM 73 (PADRÃO PORTUGUÊS) MERIDIANO PRINCIPAL: 9º 07' 54,862" W

Data da Cartografia: 2004

Escala Gráfica: 0 5 10 20m

Escala: 1/500