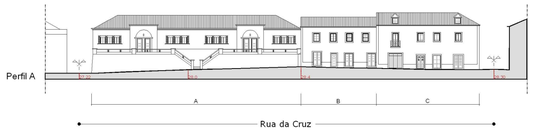
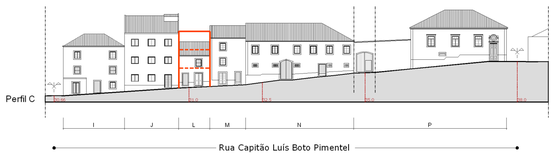
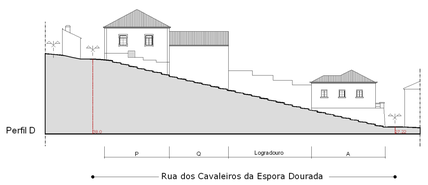






Quadros de Edificabilidade

Situação Existente

Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic
01	432,00	A	1	6,7	272,20	272,20	23,94	296,14	296,14	0,69	0,69
02	177,77	B	2	6,7	144,26	288,52	29,40	173,66	317,92	0,98	1,79
03	380,15	C	2	7,3	158,21	316,42	63,72	281,71	499,69	0,74	1,31
		D	2	7,1	59,78	119,56					
04	63,90	E	3	8,7	51,81	155,43	12,09	63,90	167,52	1,00	2,62
05	91,53	F	3	7,9	49,53	148,58	10,71	60,24	159,29	0,66	1,74
06	39,01	G	3	7,6	39,01	117,03		39,01	117,03	1,00	3,00
07	20,81	G1	3	7,5	20,81	62,42	0,00	20,81	62,42	1,00	3,00
08	88,84	H	3	8,5	35,38	106,13	0,00	88,84	266,51	1,00	3,00
		I	3	8,3	53,46	160,38					
09	91,98	J	3	9,3	91,98	275,94	0,00	91,98	275,94	1,00	3,00
10	69,91	L	2	5,2	69,91	139,83	0,00	69,91	139,83	1,00	2,00
11	172,07	M	3	7,8	64,78	194,34	35,02	99,80	229,37	0,58	1,33
12	636,02	N	2	6,2	260,25	520,50	81,81	342,06	602,30	0,54	0,95
13	824,64	P	2	6,0	244,02	488,05	64,63	399,89	643,92	0,48	0,78
		Q	1	6,2	91,24	91,24					
Total	**3088,63**				**1706,62**	**3456,55**	**321,33**	**2027,95**	**3777,88**	**0,66**	**1,22**

Situação Proposta

Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic	I_Imp
01	Existente	432,00	A	1	6,7	272,18	272,18	23,94	296,12	296,12	0,69	0,69	0,92
02	Existente	177,77	B	2	6,7	144,26	288,52	29,40	173,66	317,92	0,98	1,79	0,99
03	Existente	380,15	C	2	7,3	158,21	316,42	63,72	281,71	499,69	0,74	1,31	0,94
			D	2	7,1	59,78	119,56						
04	Existente	63,90	E	3	8,7	51,81	155,43	12,09	63,90	167,52	1,00	2,62	1,00
05	Existente	91,53	F	3	7,9	49,53	148,58	10,71	60,24	159,29	0,66	1,74	0,91
06	Existente	39,01	G	3	7,6	39,01	117,03	0,00	39,01	117,03	1,00	3,00	1,00
07	Existente	20,81	G1	3	7,5	20,81	62,42	0,00	20,81	62,42	1,00	3,00	1,00
08	Existente	88,84	H	3	8,5	35,38	106,13	0,00	88,84	266,51	1,00	3,00	1,00
			I	3	8,3	53,46	160,38						
09	Existente	91,98	J	3	9,3	91,98	275,94	0,00	91,98	275,94	1,00	3,00	1,00
10	Existente	69,91	L	3	9,1	69,91	209,74	0,00	69,91	209,74	1,00	3,00	1,00
11	Existente	172,07	M	3	7,8	64,78	194,34	35,02	99,80	229,37	0,58	1,33	0,90
12	Existente	636,02	N	2	6,2	260,25	520,50	81,81	342,06	602,30	0,54	0,95	0,88
13	Existente	824,64	P	2	6,0	244,02	488,05	64,63	399,89	643,92	0,48	0,78	0,87
			Q	1	6,2	91,24	91,24						
Total		**3088,63**				**1706,60**	**3526,45**	**321,33**	**2027,93**	**3847,78**	**0,66**	**1,25**	**0,91**

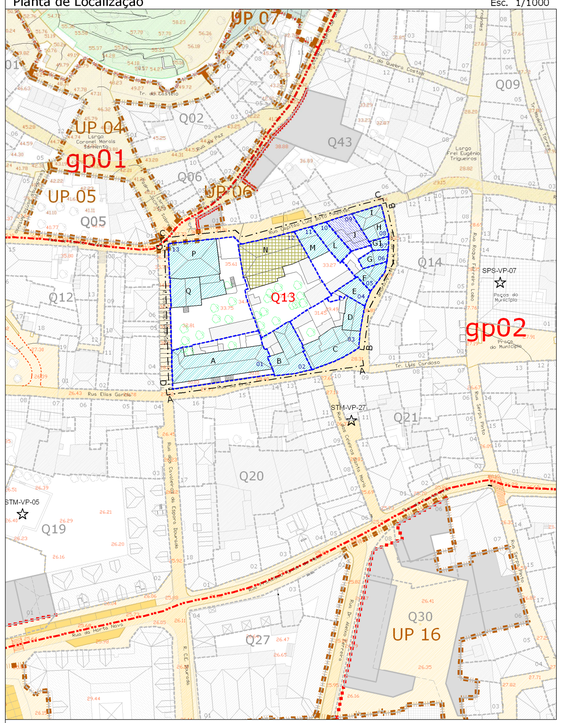
Legenda:

Lote - número do lote/parcela **SF_Lote** - situação fundiária do lote **A_Lote** - área do lote (m2) **Edif** - código do edifício **Pisos** - número de pisos **Cércea** - cércea do edifício (m) **Ai_Edif** - área de implantação do edifício (m2) **ABC_Edif** - área bruta de construção do edifício (m2) **A_Anx** - área de implantação/construção de anexos (m2)
Ai - área de implantação (total) (m2) **ABC** - área bruta construção (total) (m2) **Ii** - índice de implantação **Ic** - índice de construção **I_Imp** - índice de impermeabilização

*__Nota:__ Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sotãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização

Esc. 1/1000



Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- gp00 — Limite graus de protecção e referência
- Q00 — Referência quarteirão
- UP 00 — Limite unidades de projecto e referência
- UE 00 — Limite unidades de execução e referência
- 00 — Limite da parcela e referência

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- X — Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- EP — Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- X — Referência do Imóvel Existente
- EP — Referência do Imóvel Proposto
- 33.5 — Cota de pavimento

Torres Vedras Câmara Municipal

Departamento de Urbanismo
Divisão de Ordenamento do Território

Data: Fevereiro 2010

Designação do Projecto: Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Fase: Processo de Revisão Versão Final

Conteúdo: Ficha de Quarteirão

Nº Quarteirão: **13**

Nº Desenho: **a 10**.13

Sistema de Projecção: HAYFORD - GAUSS / DATUM 73 (MELRIÇA) CARTA M. E PARÂMETROS DE C.M. PROJEÇÃO PLANIMÉTRICA

Data da Cartografia: 2004

Escala Gráfica: 0 5 10 20m

Escala: 1/500