Quadros de Edificabilidade

Situação Existente

Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic
01	145,90	B	2	7,4	145,90	291,81	0,00	145,90	291,81	1,00	2,00
02	131,28	C	3	9,5	121,78	365,33	9,50	131,28	374,83	1,00	2,86
03	119,01	A	2	5,1	99,55	199,10	12,29	111,84	211,39	0,94	1,78
Total	**396,19**				**367,23**	**856,24**	**21,80**	**389,02**	**878,03**	**0,98**	**2,22**

Situação Proposta

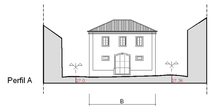
Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cércea	Ai_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Ai	ABC	Ii	Ic	I_Imp
01	Existente	145,90	B	2	7,4	145,90	291,81	0,00	145,90	291,81	1,00	2,00	1,00
02	Existente	131,28	C	3	9,5	121,78	365,33	9,50	131,28	374,83	1,00	2,86	1,00
03	Existente	119,01	A	2+1	9,6	99,55	273,06	12,29	111,84	286,24	0,94	2,41	0,98
Total		**396,19**				**367,23**	**931,09**	**21,80**	**389,02**	**952,89**	**0,98**	**2,41**	**1,00**

Legenda:

Lote - número do lote/parcela **SF_Lote** - situação fundiária do lote **A_Lote** - área do lote (m2) **Edif** - código do edifício **Pisos** - número de pisos **Cércea** - cércea do edifício (m) **Ai_Edif** - área de implantação do edifício (m2) **ABC_Edif** - área bruta de construção do edifício (m2) **A_Anx** - área de implantação/construção de anexos (m2)
Ai - área de implantação (total) (m2) **ABC** - área bruta construção (total) (m2) **Ii** - índice de implantação **Ic** - índice de construção **I_Imp** - índice de impermeabilização

*__Nota:__ Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sotãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Perfil A



Trav. Guilherme Gomes Fernandes

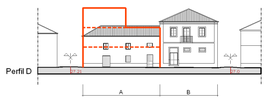
Perfil B

Travessa Madeira Torres

Perfil C

Largo dos Polomes

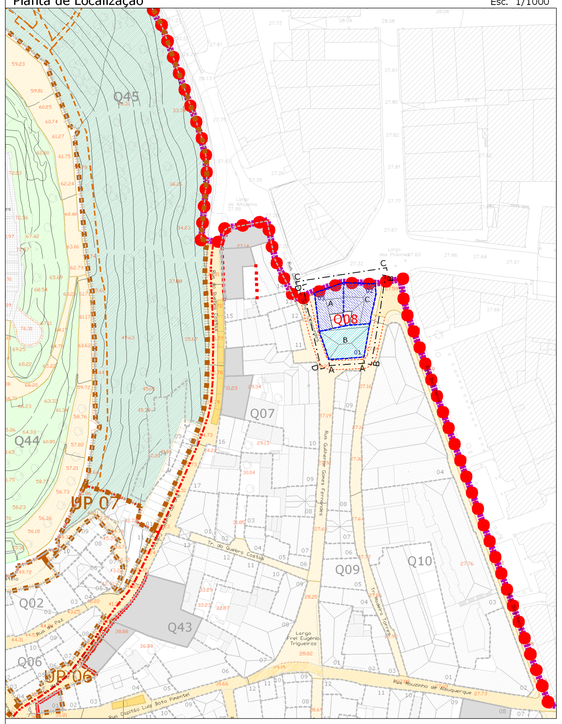
Perfil D



Rua Guilherme Gomes Fernandes

Planta de Localização

Esc. 1/1000



Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- gp00 — Limite graus de protecção e referência
- Q00 — Referência quarteirão
- UP 00 — Limite unidades de projecto e referência
- UE 00 — Limite unidades de execução e referência
- 00 — Limite da parcela e referência

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- X — Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- EP — Imóvel proposto
- Lo — Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Eq E01 Sociedade Recreativa do Operário (Q7 e Q43)

Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- X — Referência do Imóvel Existente
- EP — Referência do Imóvel Proposto
- 33.5 — Cota de pavimento

Torres Vedras Câmara Municipal

Departamento de Urbanismo
Divisão de Ordenamento do Território

Data: Fevereiro 2010

Designação do Projecto: Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras

Fase: Processo de Revisão Versão Final

Conteúdo: Ficha de Quarteirão

Nº Quarteirão: 08

Nº Desenho: a 10.08

Sistema de Projecção: HAYFORD - GAUSS - DATUM TT/MILREU; DATUM ALTIMÉTRICO DE CASCAIS; PRECISÃO PLANIMÉTRICA +- 25m

Data da Cartografia: 2004

Escala Gráfica: 0 5 25m

Escala: 1/500