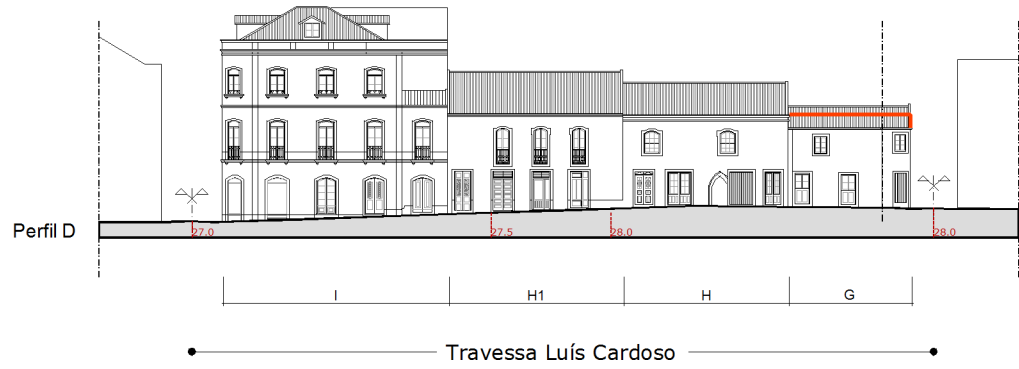
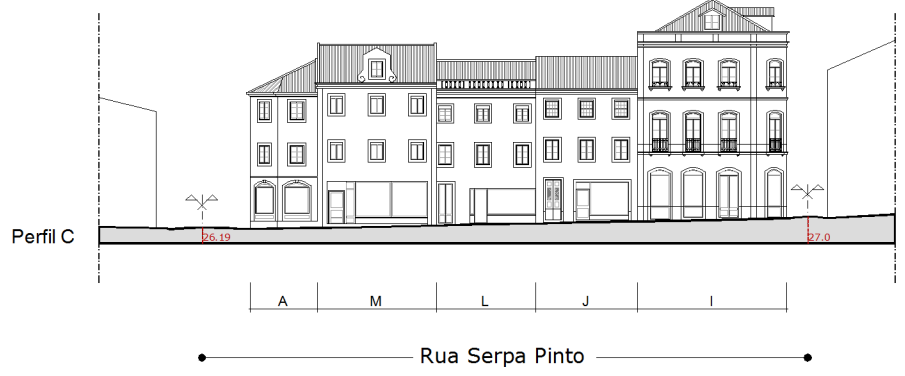
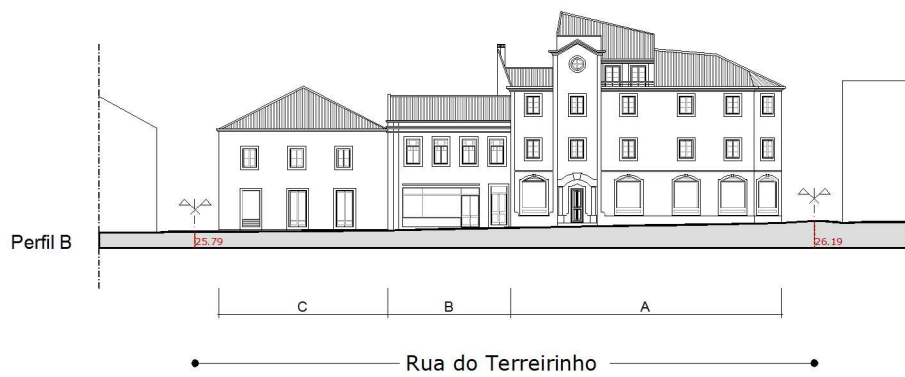
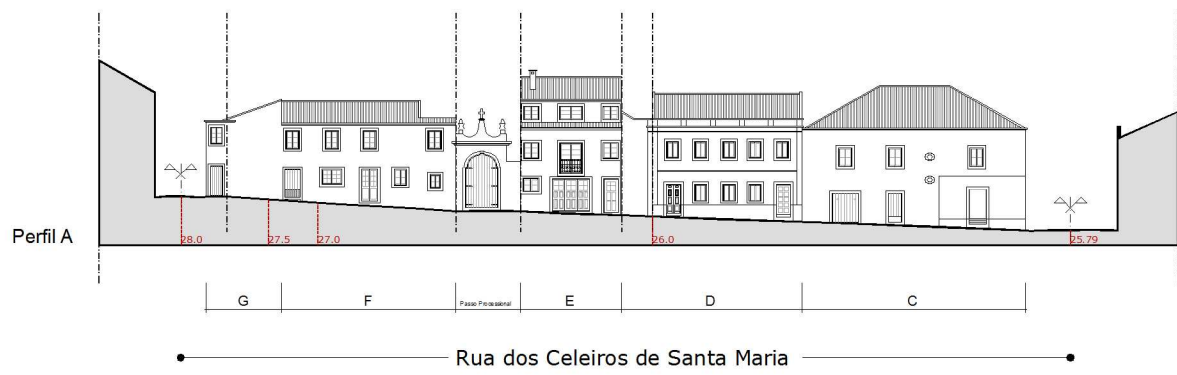




Quadros de Edificabilidade

Situação Existente											
Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	AI_Edif	ABC_Edif	A_Anx	AI	ABC	II	Ic
01	246,31	C	2	6,7	180,95	361,91	30,28	211,24	392,19	0,86	1,59
02	70,46	B	2	7,2	62,91	125,81	7,55	70,46	133,36	1,00	1,89
03	92,36	A	3	9,2	92,36	277,07	0,00	92,36	277,07	1,00	3,00
04	143,98	M	3	9,5	133,55	400,65	10,43	143,98	411,09	1,00	2,86
05	101,21	L	3	9,6	72,06	216,19	28,15	101,21	245,34	1,00	2,42
06	122,70	J	3	8,8	85,95	257,85	0,00	85,95	257,85	0,70	2,10
07	142,43	I	3	12,4	142,43	427,28	0,00	142,43	427,28	1,00	3,00
08	182,28	H1	2	6,5	115,17	230,34	67,11	182,28	297,45	1,00	1,63
09	220,08	H	2	6,0	83,53	167,05	86,58	170,11	253,64	0,77	1,15
10	118,26	F	2	5,5	85,91	171,81	0,00	118,26	236,53	1,00	2,00
11	67,33	E	3	7,5	67,33	201,98	0,00	67,33	201,98	1,00	3,00
12	75,41	D	2	6,7	75,41	150,82	0,00	75,41	150,82	1,00	2,00
Total	1582,80				1229,90	3053,47	231,11	1461,01	3284,58	0,92	2,08

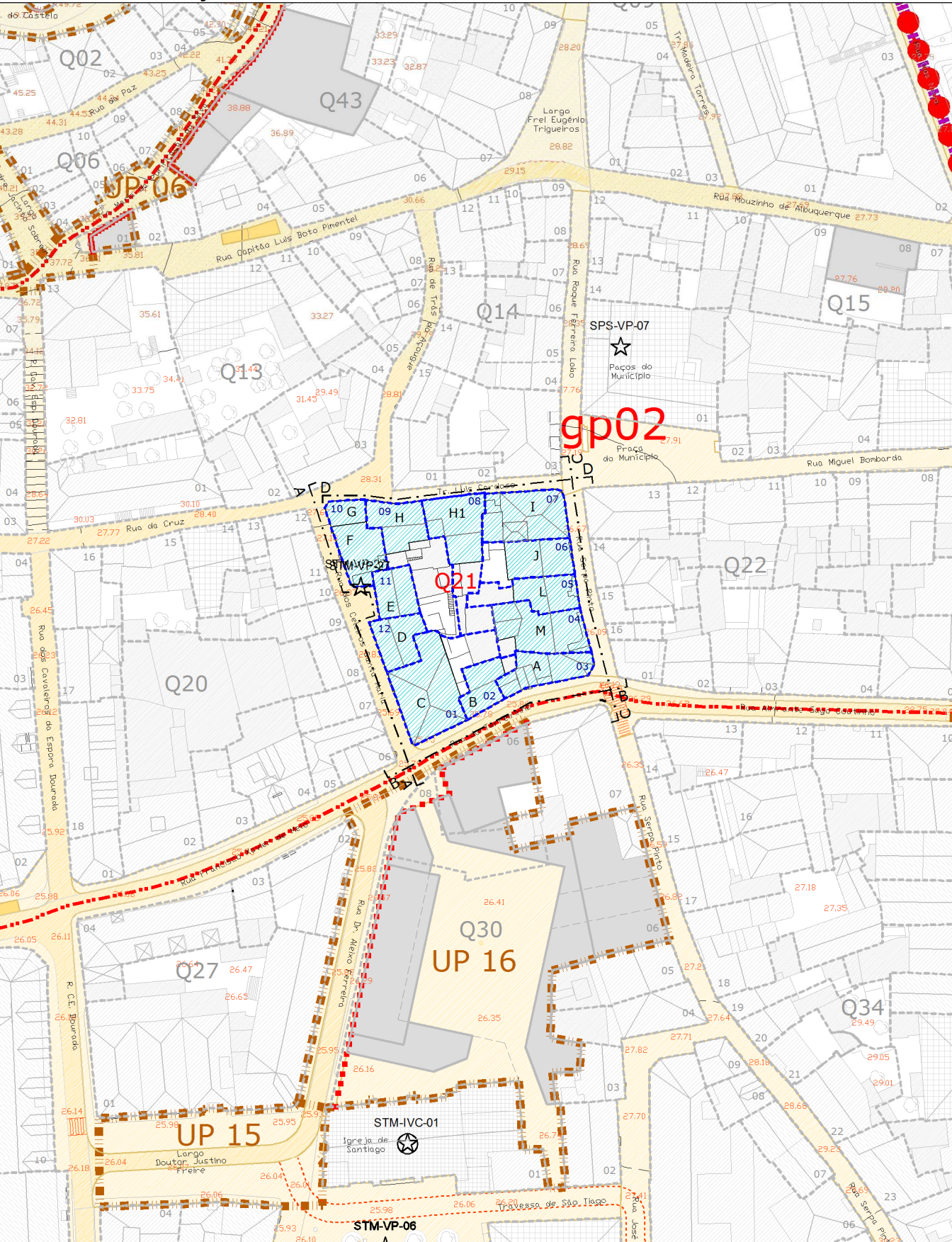
Situação Proposta													
Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cércea	AI_Edif	ABC_Edif	A_Amx	AI	ABC	II	Ic	I.Imp
01	Existente	246,31	C	2	6,7	180,95	361,91	30,28	211,24	392,19	0,86	1,59	0,96
02	Existente	70,46	B	2	7,2	62,91	125,81	7,55	70,46	133,36	1,00	1,89	1,00
03	Existente	92,36	A	3	9,2	92,36	277,07	0,00	92,36	277,07	1,00	3,00	1,00
04	Existente	143,98	M	3	9,5	133,55	400,65	10,43	143,98	411,09	1,00	2,86	1,00
05	Existente	101,21	L	3	9,6	72,06	216,19	28,15	101,21	245,34	1,00	2,42	1,00
06	Existente	122,70	J	3	8,8	85,95	257,85	0,00	85,95	257,85	0,70	2,10	0,93
07	Existente	142,43	I	3	12,4	142,43	427,28	0,00	142,43	427,28	1,00	3,00	1,00
08	Existente	182,28	H1	2	6,5	115,17	230,34	67,11	182,28	297,45	1,00	1,63	1,00
09	Existente	220,08	H	2	6,0	83,53	167,05	86,58	170,11	253,64	0,77	1,15	0,94
10	Existente	118,26	F	2	5,5	85,91	171,81	0,00	118,26	236,53	1,00	2,00	1,00
11	Existente	67,33	E	3	7,5	67,33	201,98	0,00	67,33	201,98	1,00	3,00	1,00
12	Existente	75,41	D	2	6,7	75,41	150,82	0,00	75,41	150,82	1,00	2,00	1,00
Total		1582,80				1229,90	3053,47	231,11	1461,01	3284,58	0,92	2,08	0,98

Legenda:

Lote - número do lote/parcela SF_Lote - situação fundiária do lote A_Lote - área do lote (m²) Edif - código do edifício Pisos - número de pisos Sércea - sércea do edifício (m) AI_Edif - área de implantação do edifício (m²) ABC_Edif - área bruta de construção do edifício (m²) A_Anx - área de implantação/construção de anexos (m²) AI - área de implantação (total) (m²) ABC - área bruta construção (total) (m²) II - índice de implantação Ic - índice de construção I.Imp - índice de impermeabilização

*Nota: Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização



Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- Referência do Imóvel Existente
- Referência do Imóvel Proposto
- Cota de pavimento

Legenda da Planta

● ● ● Limite plano de pormenor

Limites de protecção e referência

- Limites PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limites PP Sul/Poente/Várzea
- Limites graus de protecção e referência
- Referência quarteirão
- Limites unidades de projecto e referência
- Limites unidades de execução e referência
- Limite da parcela e referência

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

- Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

VALORES PATRIMONIAIS

- Valor a proteger
- Passo Processional (Q21)

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta