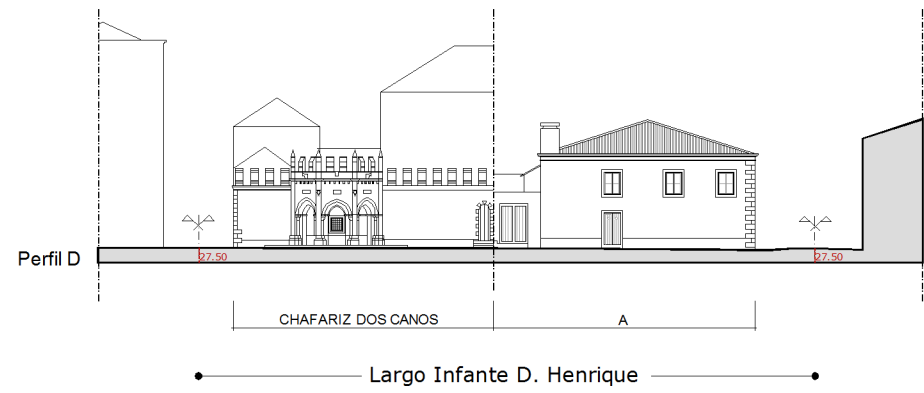
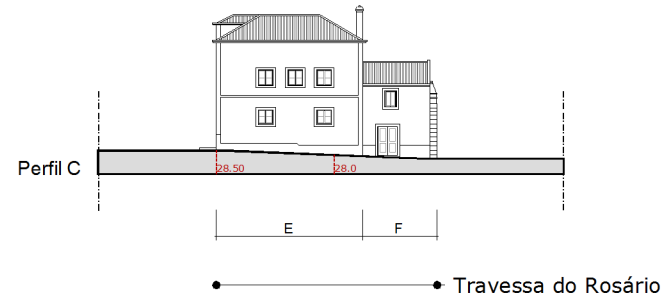
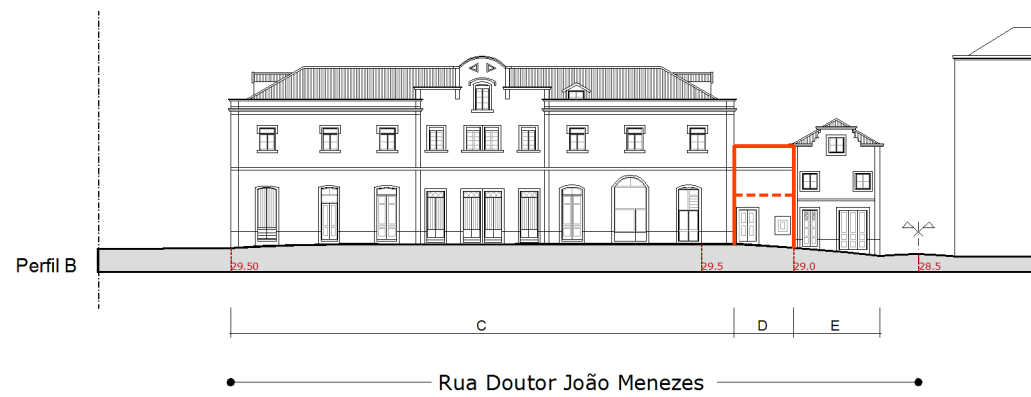
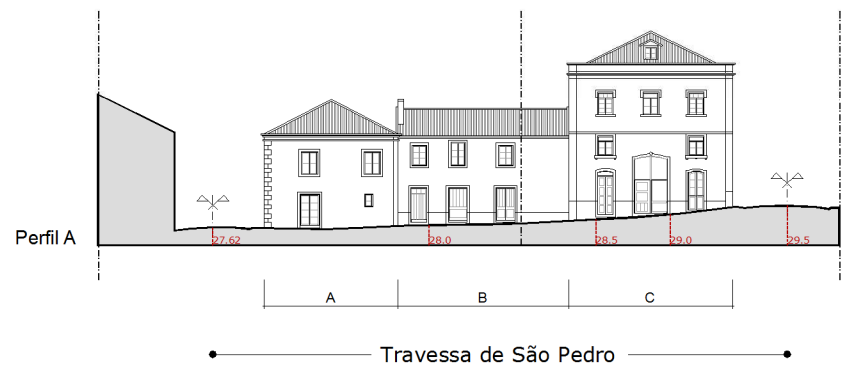


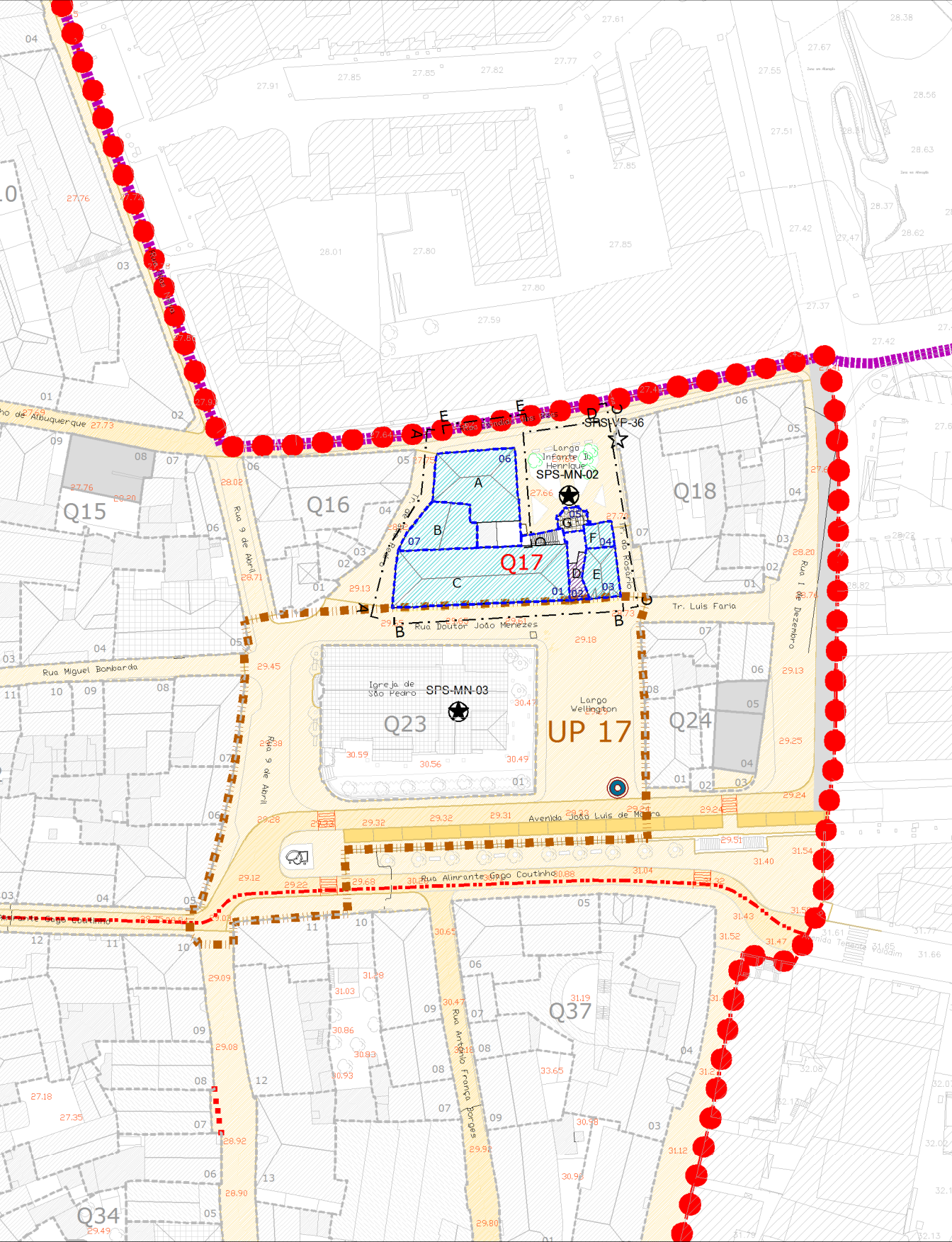
Quadros de Edificabilidade

Situação Existente											
Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Côrces	Al_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Al	ABC	II	Ic
01	360,05	C	2	9,6	340,59	681,17	0,00	340,59	681,17	0,95	1,89
02	41,34	D	1	5,2	23,03	23,03	16,31	41,34	41,34	1,00	1,00
03	57,44	E	3	7,1	57,44	172,32	0,00	57,44	172,32	1,00	3,00
04	24,29	F	2	4,9	24,29	48,59	0,00	24,29	48,59	1,00	2,00
05	21,96	G	1	4,8	21,96	21,96	0,00	21,96	21,96	1,00	1,00
06	220,57	A	2	6,3	162,57	365,14	17,24	199,81	382,38	0,91	1,73
07	98,96	B	2	5,8	98,96	197,93	0,00	98,96	197,93	1,00	2,00
Total	824,63				748,85	1510,15	35,55	784,40	1545,70	0,95	1,87

Situação Proposta													
Lote	SF Lote	A Lote	Edif	Pisos	Cérea	Al Edif	ABC Edif	A Anx	Al	ABC	II	Ic	L Imp
01	Existente	380,05	C	2	6,6	340,59	681,17	0,00	340,59	681,17	0,95	1,89	0,99
02	Existente	41,34	D	2	6,6	23,03	46,07	18,31	41,34	64,38	1,00	1,56	1,00
03	Existente	57,44	E	3	7,1	57,44	172,32	0,00	57,44	172,32	1,00	3,00	1,00
04	Existente	24,29	F	2	4,9	24,29	48,59	0,00	24,29	48,59	1,00	2,00	1,00
05	Existente	21,96	G	1	4,8	21,96	21,96	0,00	21,96	21,96	1,00	1,00	1,00
06	Existente	220,57	A	2	6,3	162,57	365,14	17,24	199,81	382,38	0,91	1,73	0,96
07	Existente	98,96	B	2	5,8	98,96	197,93	0,00	98,96	197,93	1,00	2,00	1,00
Total		824,63				748,85	1533,18	35,55	784,40	1568,73	0,95	1,90	0,99

Legenda:
Lote - número do lote/parcela SF_Lote - situação fundiária do lote A_Lote - área do lote (m²) Edif - código do edifício Pisos - número de pisos Cércea - cércea do edifício (m) Al_Edif - área de implantação do edifício (m²) ABC_Edif - área bruta de construção do edifício (m²) A_Anx - área de implantação/construção de anexos (m²)
Al - área de implantação (total) (m²) ABC - área bruta construção (total) (m²) II - índice de implantação Ic - índice de construção L_imp - índice de impermeabilização
*Nota: Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização



Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- Referência do Imóvel Existente
- Referência do Imóvel Proposto
- Cota de pavimento

Legenda da Planta

● ● ● Limite plano de pormenor

Limites e Referências:

- Limites PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limites PP Sul/Ponte/Várzea
- Limites graus de protecção e referência
- Referência quarteirão
- Limites unidades de projecto e referência
- Limites unidades de execução e referência
- Limite da parcela e referência

EDIFICAÇÃO

Construções existentes:

- Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções:

- Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

VALORES PATRIMONIAIS

- Monumento nacional
- SPS-MN-02 Chafariz dos Canos (Q17)