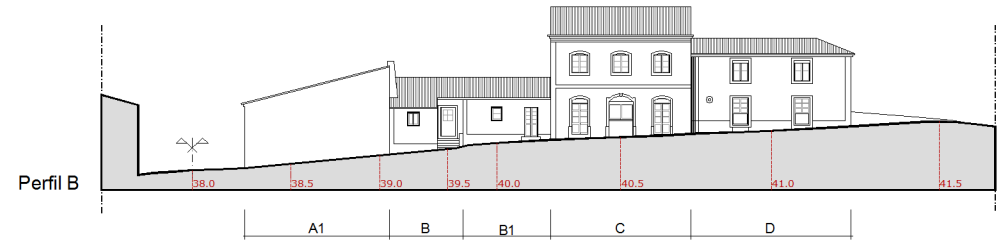
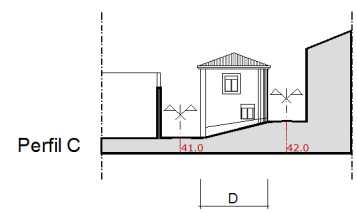


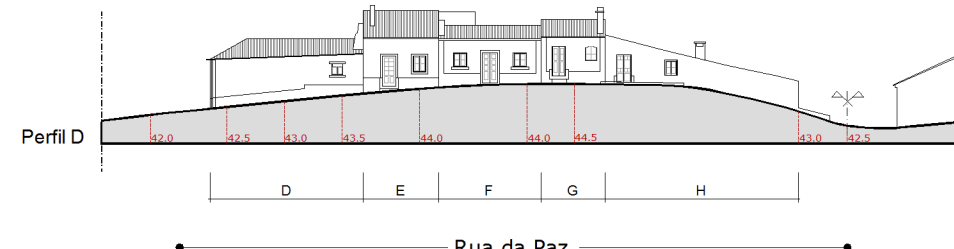
• Largo Padre Jacinto Sobreiro •



• Trav. Maria da Purificação da Silva •



• Fronte Nordeste •



• Rua da Paz •

#### Quadros de Edificabilidade

| Situação Existente |        |      |       |        |         |          |        |        |        |      |      |
|--------------------|--------|------|-------|--------|---------|----------|--------|--------|--------|------|------|
| Lote               | A_Lote | Edif | Pisos | Cércea | AI_Edif | ABC_Edif | A_Anex | AI     | ABC    | II   | Ic   |
| 01                 | 72,00  | H    | 1     | 3,2    | 72,00   | 72,00    | 0,00   | 72,00  | 72,00  | 1,00 | 1,00 |
| 02                 | 34,19  | I    | 1     | 3,1    | 34,19   | 34,19    | 0,00   | 34,19  | 34,19  | 1,00 | 1,00 |
| 03                 | 36,93  | A    | 1     | 3,4    | 36,93   | 36,93    | 0,00   | 36,93  | 36,93  | 1,00 | 1,00 |
| 04                 | 39,12  | A1   | 1     | 4,0    | 39,12   | 39,12    | 0,00   | 39,12  | 39,12  | 1,00 | 1,00 |
| 05                 | 37,01  | B    | 1     | 3,5    | 37,01   | 37,01    | 0,00   | 37,01  | 37,01  | 1,00 | 1,00 |
| 06                 | 33,00  | B1   | 1     | 2,9    | 33,00   | 33,00    | 0,00   | 33,00  | 33,00  | 1,00 | 1,00 |
| 07                 | 75,64  | C    | 2     | 6,8    | 50,10   | 100,19   | 0,00   | 75,64  | 125,74 | 1,00 | 1,66 |
| 08                 | 70,13  | D    | 2     | 5,1    | 70,13   | 140,27   | 0,00   | 70,13  | 140,27 | 1,00 | 2,00 |
| 09                 | 36,10  | F    | 1     | 3,0    | 36,10   | 36,10    | 0,00   | 36,10  | 36,10  | 1,00 | 1,00 |
| 10                 | 24,00  | G    | 1     | 3,1    | 24,00   | 24,00    | 0,00   | 24,00  | 24,00  | 1,00 | 1,00 |
| Total              | 458,13 |      |       |        | 458,13  | 578,36   | 0,00   | 458,13 | 578,36 | 1,00 | 1,26 |

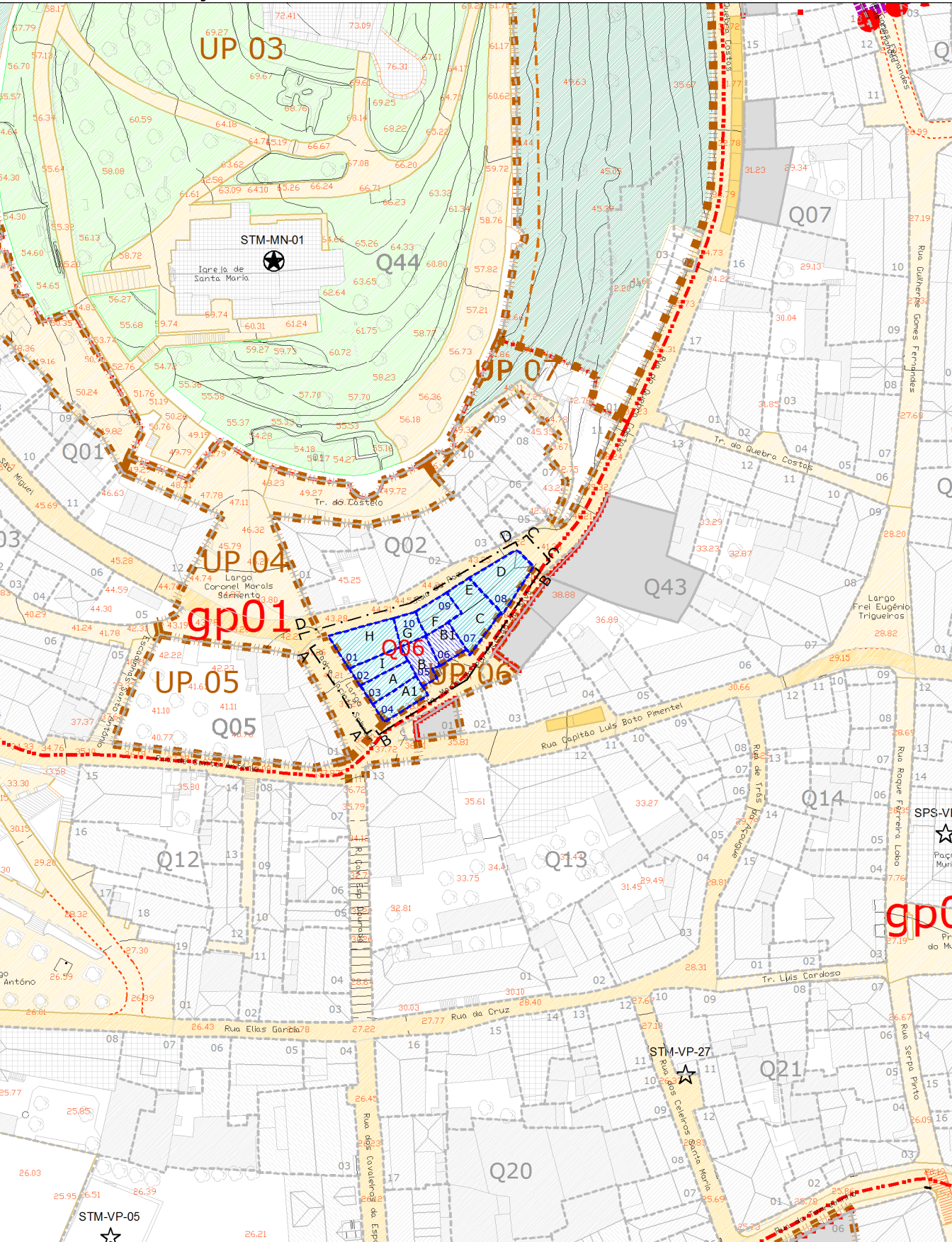
| Situação Proposta |           |        |       |       |        |         |          |        |        |        |      |      |       |
|-------------------|-----------|--------|-------|-------|--------|---------|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|
| Lote              | SF_Lote   | A_Lote | Edif. | Pisos | Cércea | AI_Edif | ABC_Edif | A_Anex | AI     | ABC    | II   | Ic   | I_imp |
| 01                | Existente | 72,00  | H     | 1     | 3,2    | 72,00   | 72,00    | 0,00   | 72,00  | 72,00  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 02                | Existente | 34,19  | I     | 1     | 3,1    | 34,19   | 34,19    | 0,00   | 34,19  | 34,19  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 03                | Existente | 36,93  | A     | 1     | 3,4    | 36,93   | 36,93    | 0,00   | 36,93  | 36,93  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 04                | Existente | 39,12  | A1    | 1     | 4,0    | 39,12   | 39,12    | 0,00   | 39,12  | 39,12  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 05                | Existente | 37,01  | B     | 1     | 3,5    | 37,01   | 37,01    | 0,00   | 37,01  | 37,01  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 06                | Existente | 33,00  | B1    | 1     | 2,9    | 33,00   | 33,00    | 0,00   | 33,00  | 33,01  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 07                | Existente | 75,64  | C     | 2     | 6,8    | 50,10   | 100,19   | 0,00   | 75,64  | 125,74 | 1,00 | 1,66 | 1,00  |
| 08                | Existente | 70,13  | D     | 2     | 5,1    | 70,13   | 140,27   | 0,00   | 70,13  | 140,27 | 1,00 | 2,00 | 1,00  |
| 09                | Existente | 36,10  | F     | 1     | 3,0    | 36,10   | 36,10    | 0,00   | 36,10  | 36,10  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| 10                | Existente | 24,00  | G     | 1     | 3,1    | 24,00   | 24,00    | 0,00   | 24,00  | 24,00  | 1,00 | 1,00 | 1,00  |
| Total             |           | 458,13 |       |       |        | 458,13  | 578,36   | 0,00   | 458,13 | 578,36 | 1,00 | 1,26 | 1,00  |

#### Legenda:

Lote - número do lote/parcela SF\_Lote - situação fundiária do lote A\_Lote - área do lote (m<sup>2</sup>) Edif - código do edifício Pisos - número de pisos Cércea - cércea do edifício (m) AI\_Edif - área de implantação do edifício (m<sup>2</sup>) ABC\_Edif - área bruta de construção do edifício (m<sup>2</sup>) A\_Anex - área de implantação/construção de anexos (m<sup>2</sup>) AI - área de implantação (total) (m<sup>2</sup>) ABC - área bruta construção (total) (m<sup>2</sup>) II - índice de implantação Ic - índice de construção I\_imp - índice de impermeabilização

\*Nota: Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

#### Planta de Localização



#### Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- Referência do Imóvel Existente
- Referência do Imóvel Proposto
- Cota de pavimento

#### Legenda da Planta

••• Limite plano de pormenor

Limites de PP Choupal e Áreas Envolventes

Limites de PP Sul/Poente/Várzea

Limites de graus de protecção e referência

Referência quarteirão

Limites de unidades de projecto e referência

Limites de unidades de execução e referência

Limite da parcela e referência

**EDIFICAÇÃO**

Construções existentes

- Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

- Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

**ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL**

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

**ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA**

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta