

Quadros de Edificabilidade

Situação Existente												
Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Al_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Al	ABC	Ii	Ic	
01	121,00	C	2	8,1	48,17	96,34	0,00	121,00	169,17	1,00	1,40	
02	115,93	D	2	7,4	45,46	90,93	15,42	60,88	106,35	0,53	0,92	
03	28,02	E	3	8,8	28,02	84,06	0,00	28,02	84,06	1,00	3,00	
04	38,18	F	1	2,8	38,18	38,18	0,00	38,18	38,18	1,00	1,00	
05	150,88	G	2	5,0	29,35	58,70	12,57	41,92	71,27	0,28	0,41	
06	107,63	I	1	3,7	107,63	107,63	0,00	107,63	107,63	1,00	1,00	
07	74,12	B	2	5,4	74,12	148,24	0,00	74,12	148,24	1,00	2,00	
08	88,65	A	2	7,2	67,88	135,76	6,12	74,00	141,88	0,83	1,58	
Total	725,42	0,00	16,00	51,53	511,64	832,67	34,11	545,76	866,78	6,63	11,37	

Situação Proposta													
Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	Al_Edif	ABC_Edif	A_Anx	Al	ABC	Ii	Ic	L_imp
01	Existente	121,00	C	2	8,1	48,17	96,34	0,00	121,00	169,17	1,00	1,40	1,00
02	Existente	115,93	D	2	7,4	45,46	90,93	15,42	60,88	106,35	0,53	0,92	0,88
03	Existente	28,02	E	3	8,8	28,02	84,06	0,00	28,02	84,06	1,00	3,00	1,00
04	Existente	38,18	F	2	6,0	38,18	76,37	0,00	38,18	76,37	1,00	2,00	1,00
05	Existente	150,88	G	2	5,0	29,35	58,70	12,57	41,92	71,27	0,28	0,41	0,82
06	Existente	107,63	I	1	3,7	107,63	107,63	0,00	107,63	107,63	1,00	1,00	1,00
07	Existente	74,12	B	2	5,4	74,12	148,24	0,00	74,12	148,24	1,00	2,00	1,00
08	Existente	88,65	A	2	7,2	67,88	135,76	6,12	74,00	141,88	0,83	1,58	0,96
Total		725,42				511,64	870,85	34,11	545,76	904,97	0,75	1,25	0,94

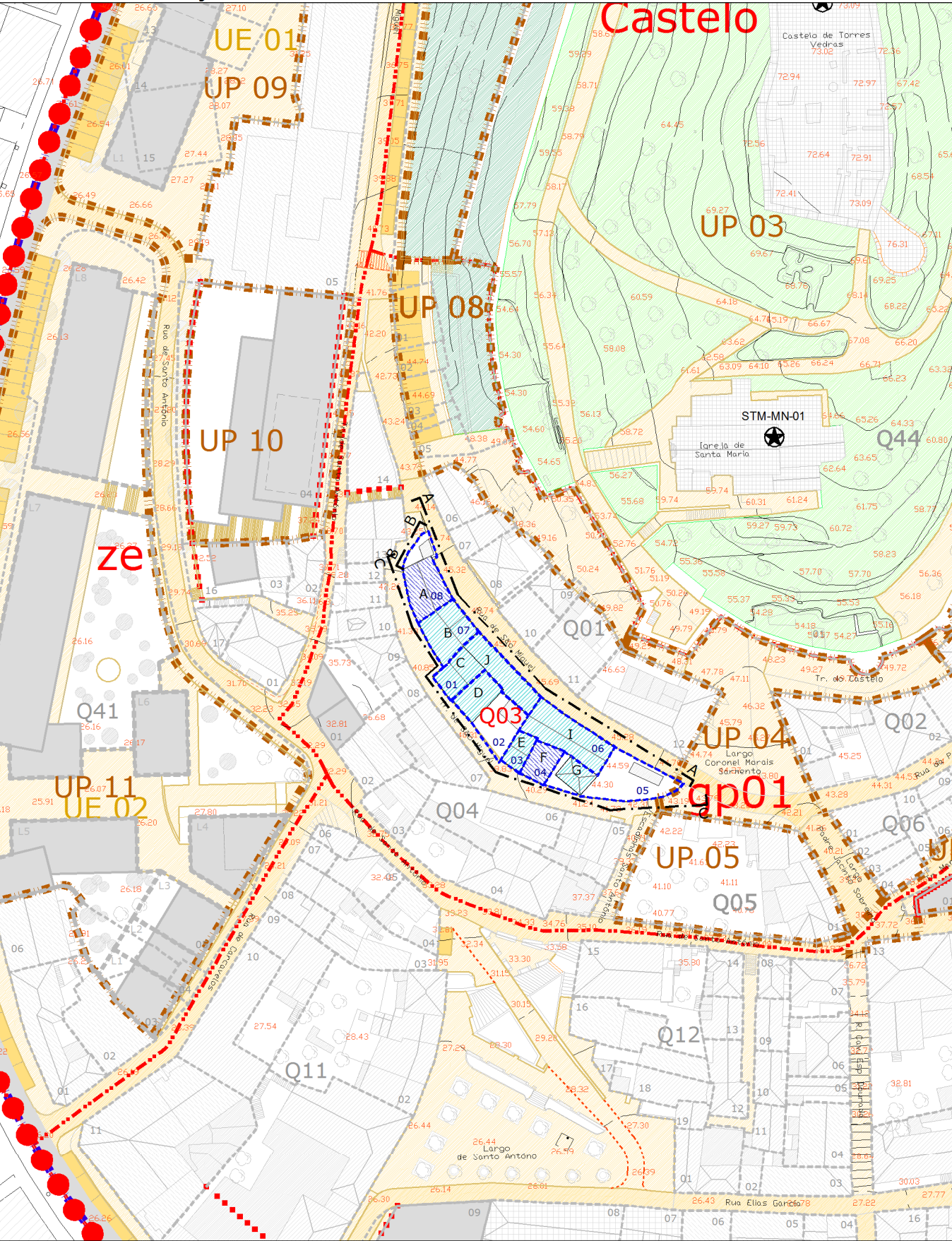
Legenda:

Lote - número do lote/parcela SF_Lote - situação fundiária do lote A_Lote - área do lote (m²) Edif - código do edifício Pisos - número de pisos Sércea - sércea do edifício (m) Al_Edif - área de implantação do edifício (m²) ABC_Edif - área bruta de construção do edifício (m²) A_Anx - área de implantação/construção de anexos (m²)

Al - área de implantação (total) (m²) ABC - área bruta construção (total) (m²) Ii - índice de implantação Ic - índice de construção L_imp - índice de impermeabilização

*Nota: Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização



Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- Referência do Imóvel Existente
- Referência do Imóvel Proposto
- Cota de pavimento

Legenda da Planta

- Limite plano de pormenor
- Limite PP Choupal e Áreas Envolventes
- Limite PP Sul/Poente/Várzea
- Limite graus de protecção e referência
- Referência quarteirão
- Limite unidades de projecto e referência
- Limite unidades de execução e referência
- Limite da parcela e referência
- EDIFICAÇÃO
- Construções existentes
- Referência imóvel existente
- Imóvel notável
- Imóvel qualidade
- Imóvel acompanhamento
- Imóvel corrente
- Imóvel dissonante
- Anexo
- Imóvel/anexo a demolir
- Novas construções
- Imóvel proposto
- Lotes propostos e referência
- Alinhamentos propostos

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Espaço rodoviário
- Espaço rodoviário condicionado
- Espaço pedonal
- Estacionamento
- Percurso pedonal
- Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Jardim salvaguarda
- Jardim enquadramento
- Canteiros e alinhamentos arbóreos
- Árvore existente
- Árvore proposta

	Departamento de Urbanismo Divisão de Ordenamento do Território	Data: Fevereiro 2010
Designação do Projecto: Plano de Pormenor de Reabilitação do Centro Histórico de Torres Vedras		Fase: Processo de Revisão Versão Final
Comissão: Ficha de Quarteirão		Nº Quarteirão: 03
Sistema de Projeção: NADIR 1949 - DATUM TORRES VEDRAS DATUM ALTIMETRICO DO MARULHO PROJECCAO PLANIMETRICA - UTM	Data do Cartógrafo: 2004	Escala Gráfica: 1:500