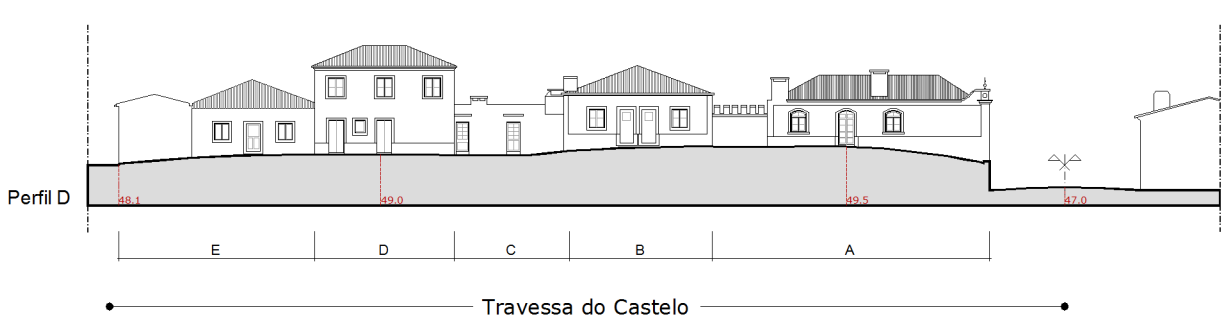
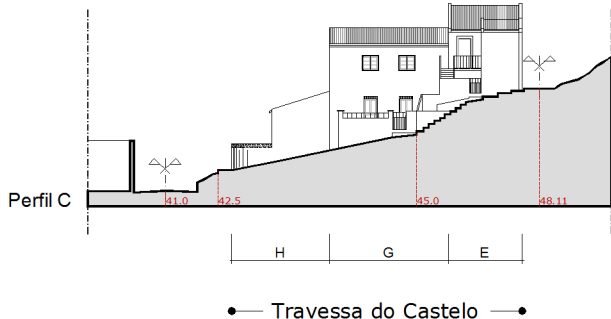
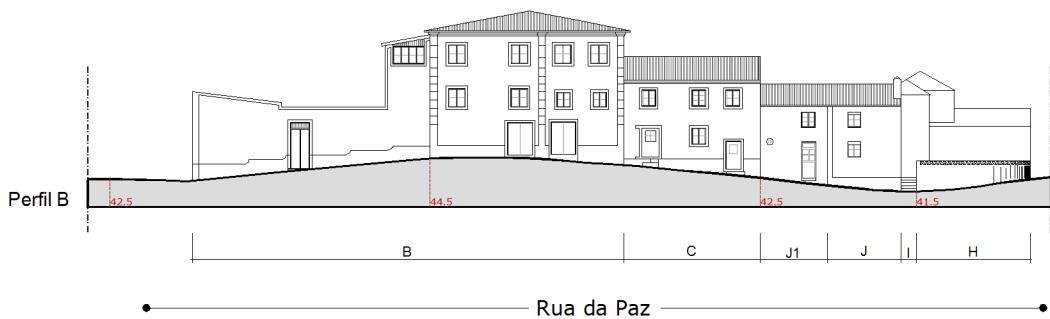
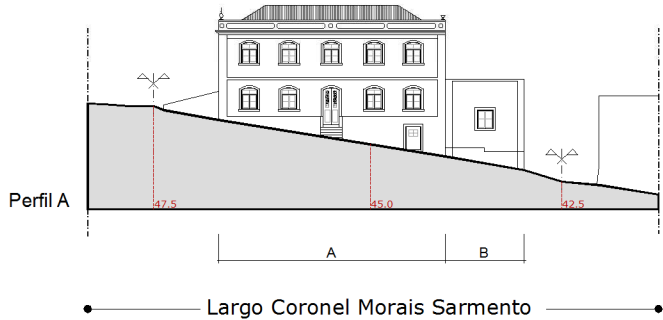




Quadros de Edificabilidade

Situação Existente												
Lote	A_Lote	Edif	Pisos	Cércea	AI_Edif	ABC_Edif	A_Anex	AI	ABC	II	Ic	
01	140,55	A	2	7,8	122,31	244,63	12,52	134,83	257,15	0,96	1,83	
02	275,65	B	3	8,4	177,97	533,91	26,63	204,60	560,54	0,74	2,03	
03	99,33	C	2	6,0	99,33	198,65	0,00	99,33	198,65	1,00	2,00	
04	24,01	J1	2	5,1	24,01	48,03	0,00	24,01	48,03	1,00	2,00	
05	31,26	J	2	5,5	31,26	62,53	0,00	31,26	62,53	1,00	2,00	
06	99,75	I	2	5,5	92,48	184,96	0,00	92,48	184,96	0,93	1,85	
07	52,00	H	2	5,7	31,17	62,34	0,00	31,17	62,34	0,60	1,20	
08	61,80	G	2	5,7	44,29	88,59	0,00	44,29	88,59	0,72	1,43	
09	72,77	E	2	4,2	59,45	118,90	0,00	59,45	118,90	0,82	1,63	
10	54,48	D	2	5,9	54,48	108,97	0,00	54,48	108,97	1,00	2,00	
11	189,43	F	2	3,0	28,03	56,07	0,00	28,03	56,07	0,15	0,30	
Total	1101,04				764,80	1707,56	38,15	803,95	1746,71	0,73	1,59	

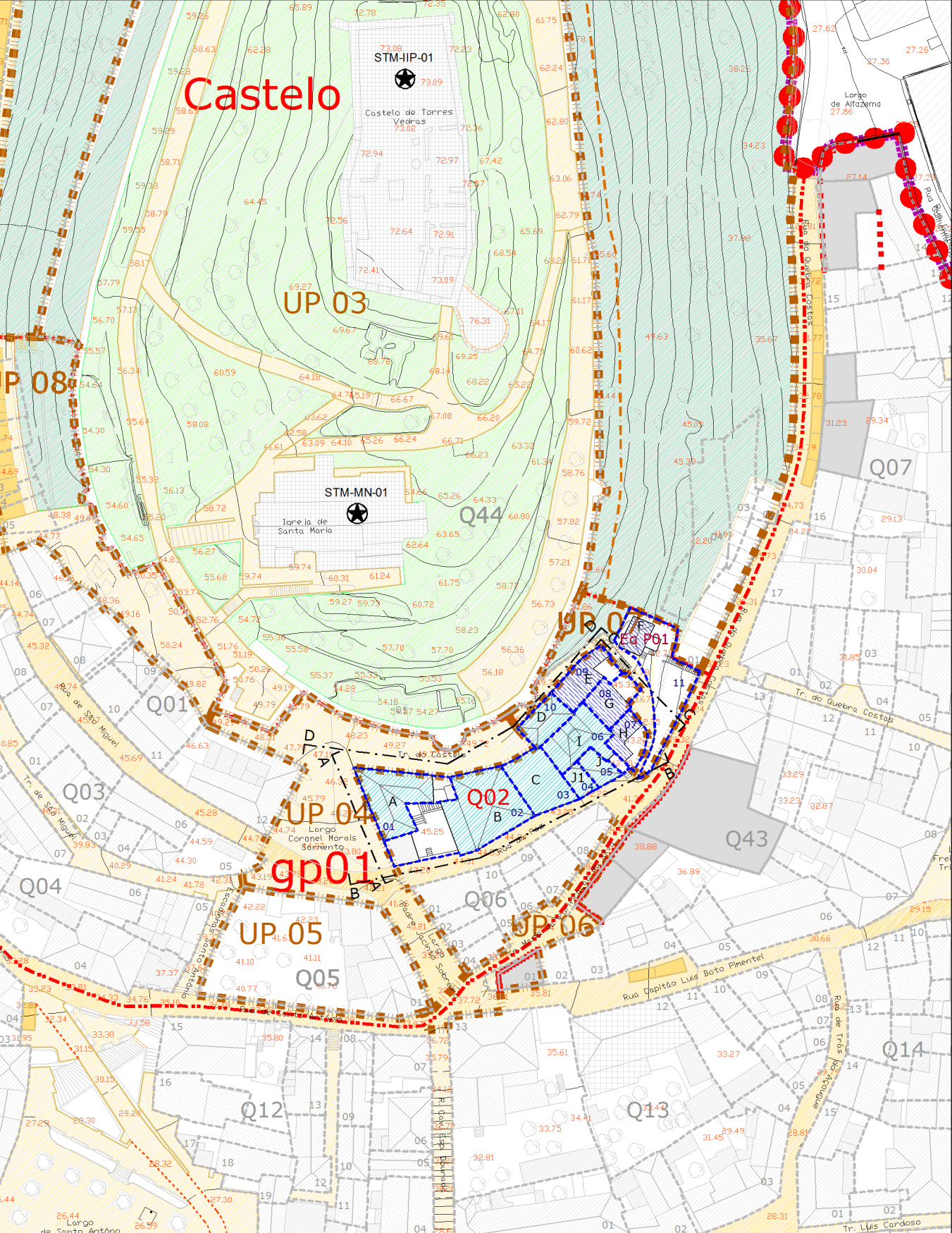
Situação Proposta													
Lote	SF_Lote	A_Lote	Edif.	Pisos	Cárceas	AI_Edif	ABC_Edif	A_Anex	AI	ABC	II	Ic	L_imp
01	Existente	140,55	A	2	7,8	122,31	244,63	12,52	134,83	257,15	0,96	1,83	0,99
02	Existente	275,65	B	3	8,4	177,97	533,91	26,63	204,60	560,54	0,74	2,03	0,94
03	Existente	99,33	C	2	6,0	99,33	198,65	0,00	99,33	198,65	1,00	2,00	1,00
04	Existente	24,01	J1	2	5,1	24,01	48,03	0,00	24,01	48,03	1,00	2,00	1,00
05	Existente	31,26	J	2	5,5	31,26	62,53	0,00	31,26	62,53	1,00	2,00	1,00
06	Existente	99,75	I	2	5,5	92,48	184,96	0,00	92,48	184,96	0,93	1,85	0,98
07	Existente	52,00	H	2	5,7	31,17	62,34	0,00	31,17	62,34	0,60	1,20	0,90
08	Existente	61,80	G	2	5,7	44,29	88,59	0,00	44,29	88,59	0,72	1,43	0,93
09	Existente	72,77	E	2	4,2	59,45	118,90	0,00	59,45	118,90	0,82	1,63	0,95
10	Existente	54,48	D	2	5,9	54,48	108,97	0,00	54,48	108,97	1,00	2,00	1,00
11	Existente	189,43	F	2	3,0	28,03	56,07	0,00	28,03	56,07	0,15	0,30	0,79
Total		1101,04				764,80	1707,56	38,15	803,95	1746,71	0,73	1,59	0,93

Legenda:

Lote - número do lote/parcela SF_Lote - situação fundiária do lote A_Lote - área do lote (m²) Edif - código do edifício Pisos - número de pisos Cércea - cércea do edifício (m²) AI_Edif - área de implantação do edifício (m²) ABC_Edif - área bruta de construção do edifício (m²) A_Anex - área de implantação/construção de anexos (m²) AI - área de implantação (total) (m²) ABC - área bruta construção (total) (m²) II - índice de implantação Ic - índice de construção L_imp - índice de impermeabilização

*Nota: Os valores constantes dos quadros de edificabilidade são aproximados, devendo ser assumidos como valores de referência, e não incluem aproveitamentos de caves e sótãos nem eventuais ampliações permitidas pelo regulamento.

Planta de Localização



Legenda dos Perfis

- Cércea Proposta
- Pisos Propostos
- Imóvel a demolir
- Imóvel Proposto (em vista)
- Referência do Imóvel Existente
- Referência do Imóvel Proposto
- Cota de pavimento

Legenda da Planta

●●● Limite plano de pormenor

Limites de propriedade e áreas envolventes

Limites de propriedade sul/poente/várzea

Limites de proteção e referência

Referência de quarteirão

Limites de unidades de projeto e referência

Limites de unidades de execução e referência

Limite da parcela e referência

EDIFICAÇÃO

Construções existentes

Referência imóvel existente

Imóvel notável

Imóvel qualidade

Imóvel acompanhamento

Imóvel corrente

Imóvel dissonante

Anexo

Imóvel/anexo a demolir

Novas construções

Imóvel proposto

Lotes propostos e referência

Alinhamentos propostos

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS

Eq P01 Equipamento Cultural (Q02)

ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

Espaço rodoviário

Espaço rodoviário condicionado

Espaço pedonal

Estacionamento

Percurso pedonal

Passadeira de peões

ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Jardim salvaguarda

Jardim enquadramento

Canteiros e alinhamentos arbóreos

Árvore existente

Árvore proposta